IMPORTANT NOTE CONCERNING THE FOLLOWING PAGES

THE PAGES WHICH FOLLOW HAVE BEEN FILMED TWICE IN ORDER TO OBTAIN THE BEST REPRODUCTIVE QUALITY

USERS SHOULD CONSULT ALL THE PAGES REPRODUCED ON THE FICHE IN ORDER TO OBTAIN A COMPLETE READING OF THE TEXT.

REMARQUE IMPORTANTE CONCERNANT LES PAGES QUI SUIVENT

LES PAGES SUIVANTES ONT ÉTÉ REPRODUITES EN DOUBLE AFIN D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DE REPRODUCTION

LES UTILISATEURS DOIVENT CONSULTER TOUTES LES PAGES REPRODUITES SUR LA FICHE AFIN D'OBTENIR LA LECTURE DU TEXTE INTÉGRAL

Micromedia
ProQuest

789 East Eisenhower Parkway
PO Box 1346
Ann Arbor, MI 48106-1346 USA
toll free: 1-800-521-0600
fax: (734) 997-4247
web: www.micromedia.ca

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2010

Marché du neuf

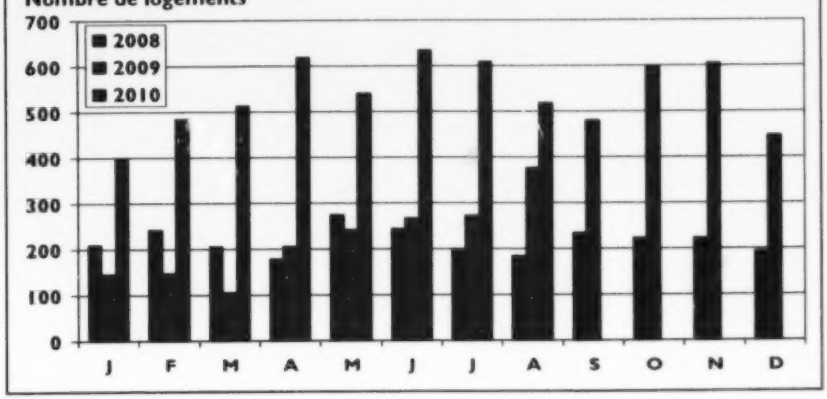
Hausse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en août

En août 2010, 690 habitations ont été commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, comparativement à 558 un an plus tôt. Cette progression mensuelle d'une année sur l'autre est la quatorzième de suite qu'enregistrait la construction résidentielle dans l'agglomération. Le cumul annuel de la RMR s'élevait en août à 7 018 mises en chantier, en hausse par rapport aux 2 921 de la période correspondante en 2009.

La construction de maisons individuelles s'est accrue de 38 % en glissement annuel et est passée de 375 unités à 519 en août dernier. Cette augmentation des mises en chantier a

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes de la SCHL.

www.schl.ca/marchedelhabitation

C'est pratique et rapide. Vous pouvez consulter immédiatement les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, l'abonnement à nos produits nationaux standards est maintenant gratuit.

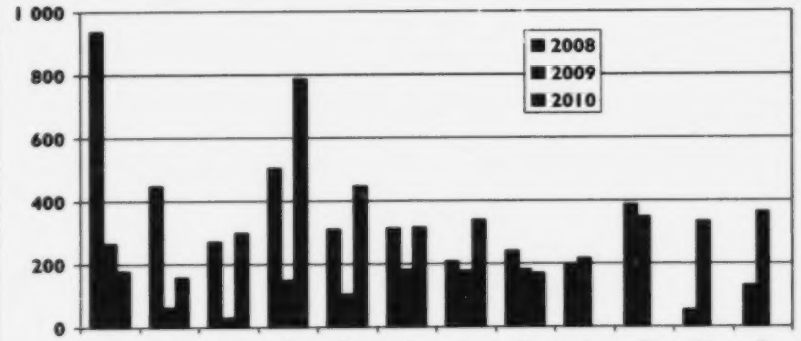
ramené l'offre à son niveau de 2008. Étant donné la concurrence plus vive livrée par le marché de la revente et le fléchissement de la demande, nous nous attendons à ce qu'il se construise moins de maisons individuelles dans les mois qui viennent. De janvier à la fin août, 4 318 logements de cette catégorie ont été commencés, soit 145 % de plus qu'à la même période l'an passé (1 765). Le mois dernier, on comptait 4 065 unités en construction, plus du double du nombre relevé en août 2009.

Les maisons individuelles achevées en août se sont chiffrées à 592, total plus de deux fois supérieur à celui d'août 2009 (258). Le nombre de maisons écoulées le mois dernier s'est accru de 51 % en glissement annuel et s'est élevé à 539, soit 53 unités de moins que les achèvements. Il s'en est suivi une légère augmentation du stock de maisons individuelles invendues à la fin du mois – maisons de démonstration comprises –, lequel est monté à 436. Bien que ce stock soit de 13 % inférieur à celui d'août 2009, il se trouve actuellement à son plus haut point depuis novembre, mais on le considère néanmoins bas en regard des années antérieures.

En août, les maisons individuelles se sont vendues en moyenne 475 518 $, tout juste 1 % de moins qu'il y a un an. Il faut garder à l'esprit que le prix des maisons écoulées au cours d'un mois donné a, dans bien des cas, été négocié avant le début de la construction. À titre de comparaison, signalons que, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

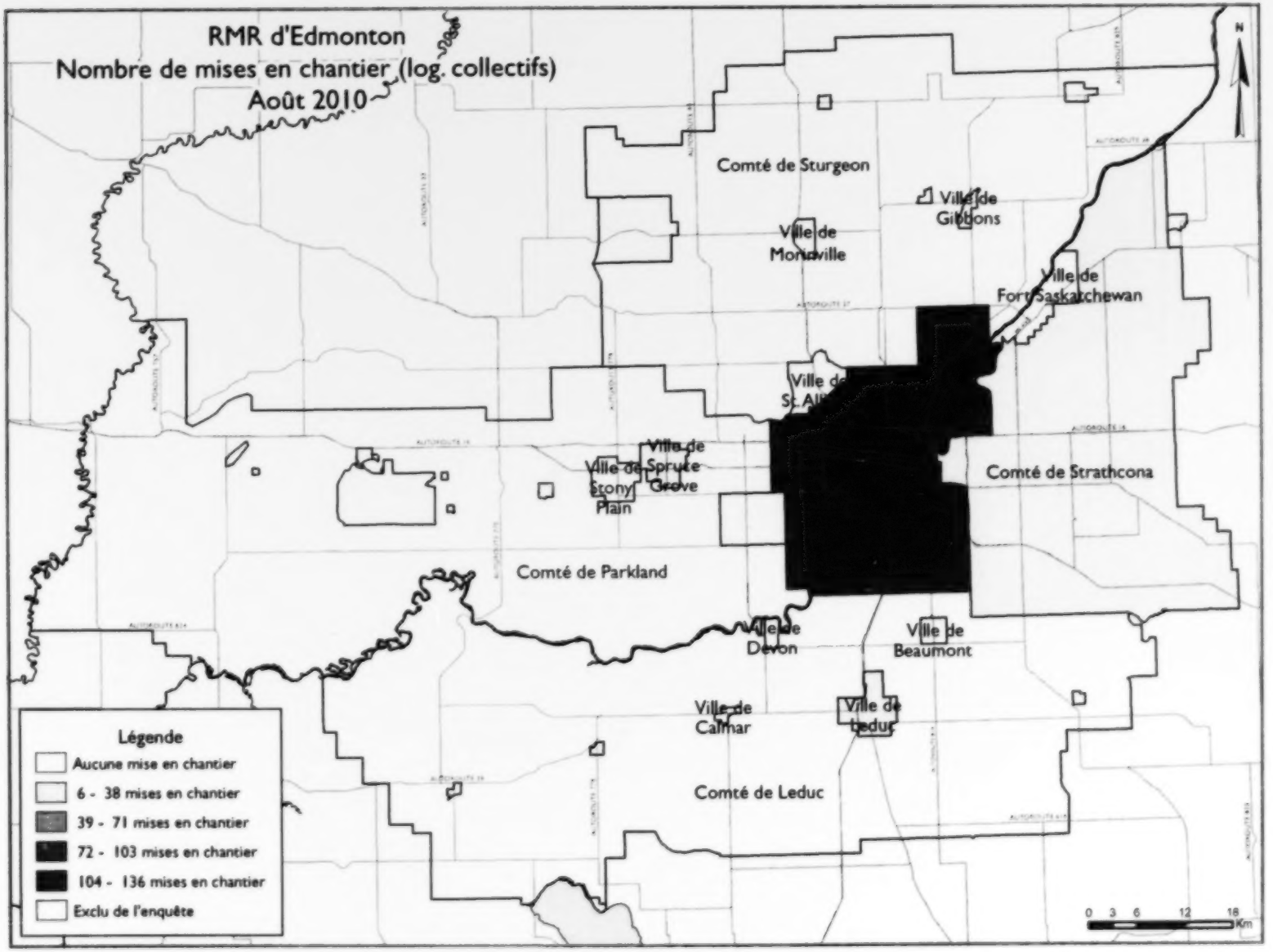


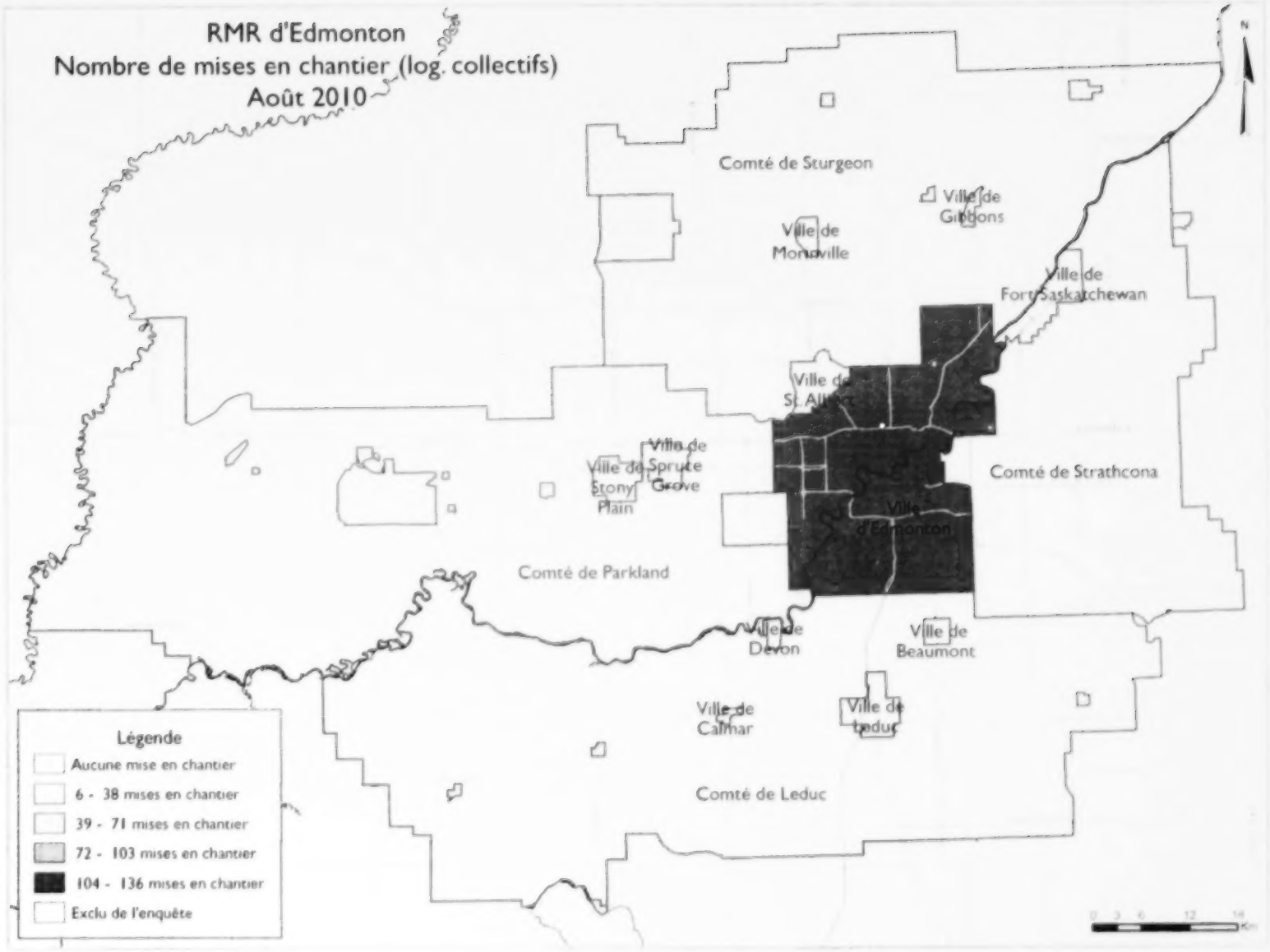
Source : SCHL

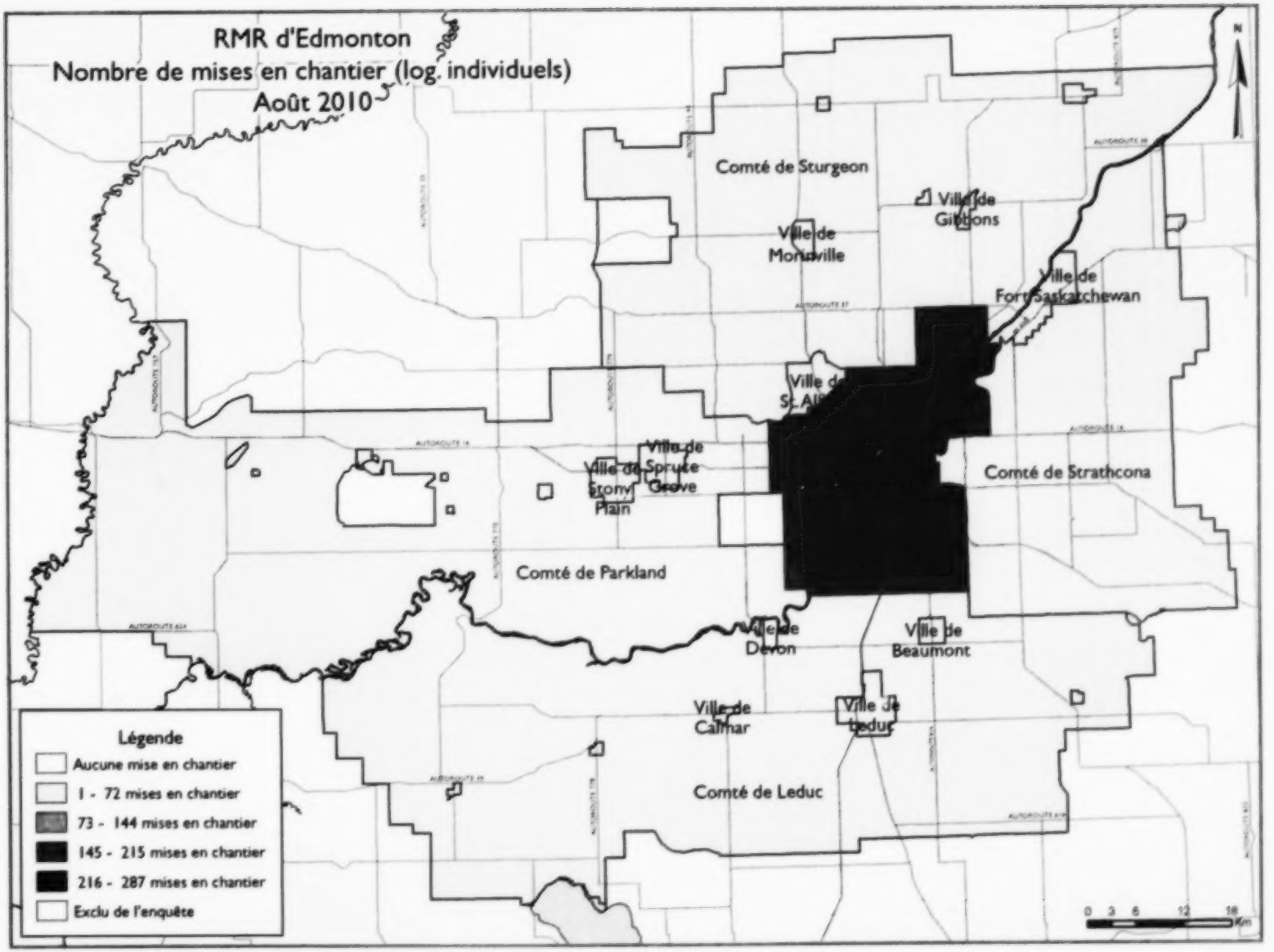
pour Edmonton, les prix de vente des entrepreneurs affichaient, en juillet, une hausse de 0,2 % d'une année sur l'autre.

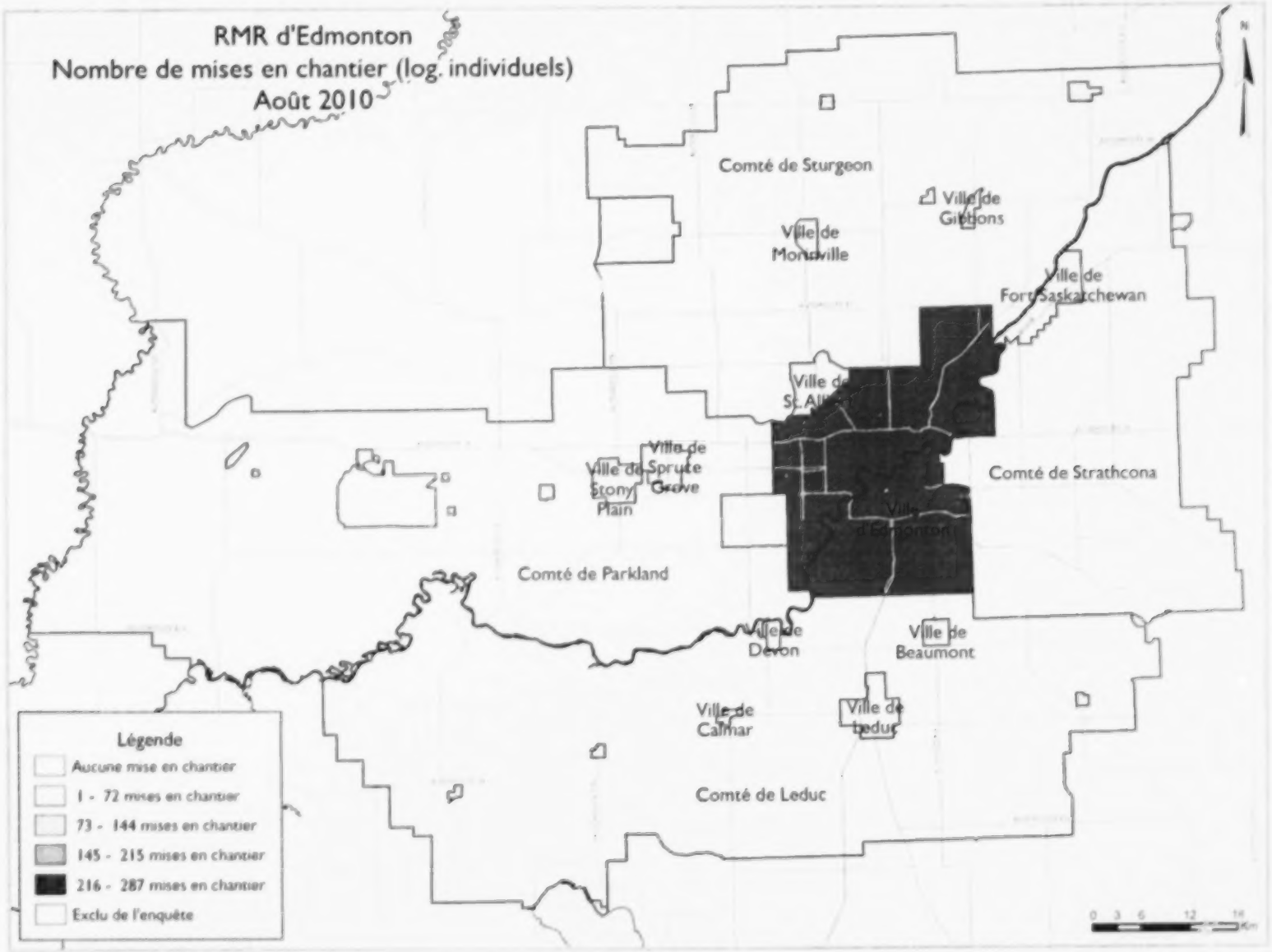
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les constructeurs ont commencé 171 unités en août 2010, soit presque 7 % de moins qu'en août 2009 (183). L'absence de mises en chantier d'appartements en copropriété a contribué à cette baisse d'activité. On comptait en août 4 869 logements collectifs en construction, soit à peine plus de 3 % de moins que l'an dernier à pareille date. Le cumul des huit premiers mois de l'année dans ce segment s'élève à 2 700 unités et dépasse de 134 % le total de 1 156 relevé pour la période correspondante en 2009. L'avance du cumul de 2010 sur celui de 2009 diminue, car le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés demeure élevé en regard des années antérieures.

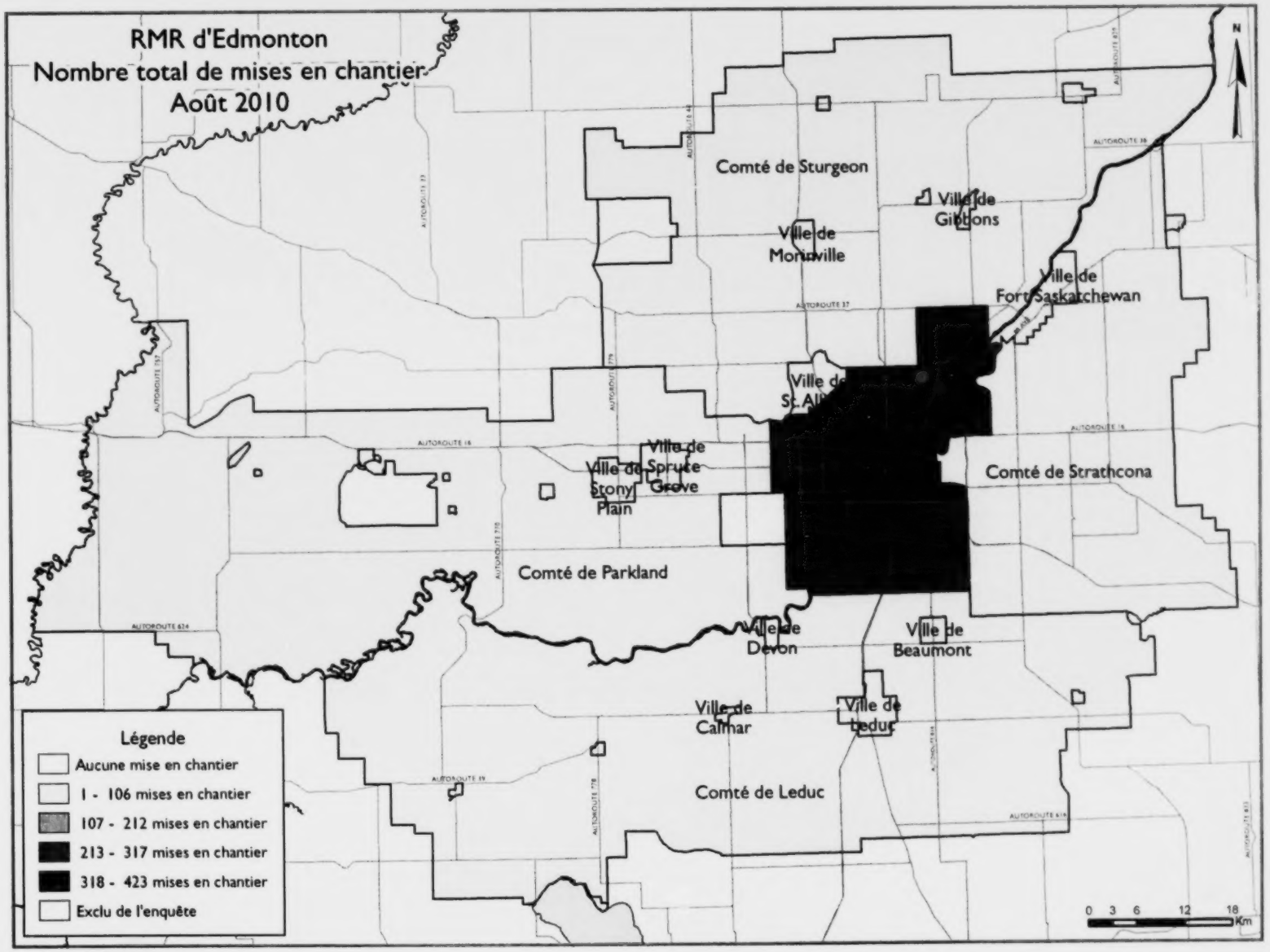
En août dernier, 361 logements collectifs ont été achevés comparativement à 1 346 il y a un an. Le nombre d'unités écoulées a lui aussi beaucoup diminué en glissement annuel et est tombé à 358. Comme il s'est écoulé presque autant de logements qu'il s'en est achevé en août, le stock est resté à peu près au niveau du mois précédent. Comparé au stock d'août 2009, toutefois, il est 4,3 % plus gros et atteint 1 019 unités. Les 605 appartements en copropriété qu'il comprend constituent la plus grande partie des logements collectifs achevés mais non écoulés de l'agglomération. Ces chiffres n'ont pratiquement pas bougé depuis le début de 2010.

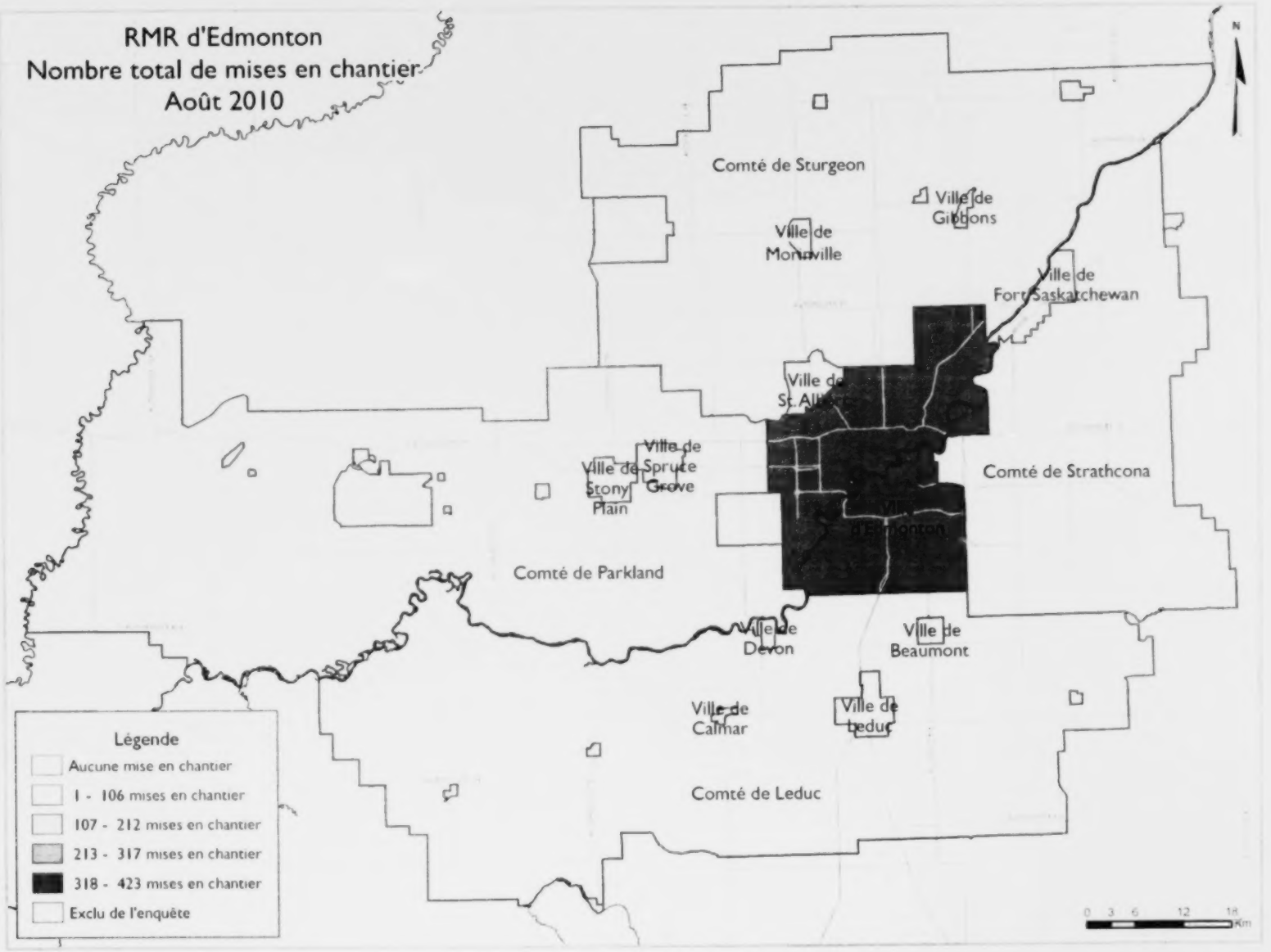

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 38 mises en chantier
39 - 71 mises en chantier
72 - 103 mises en chantier
104 - 136 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km
N

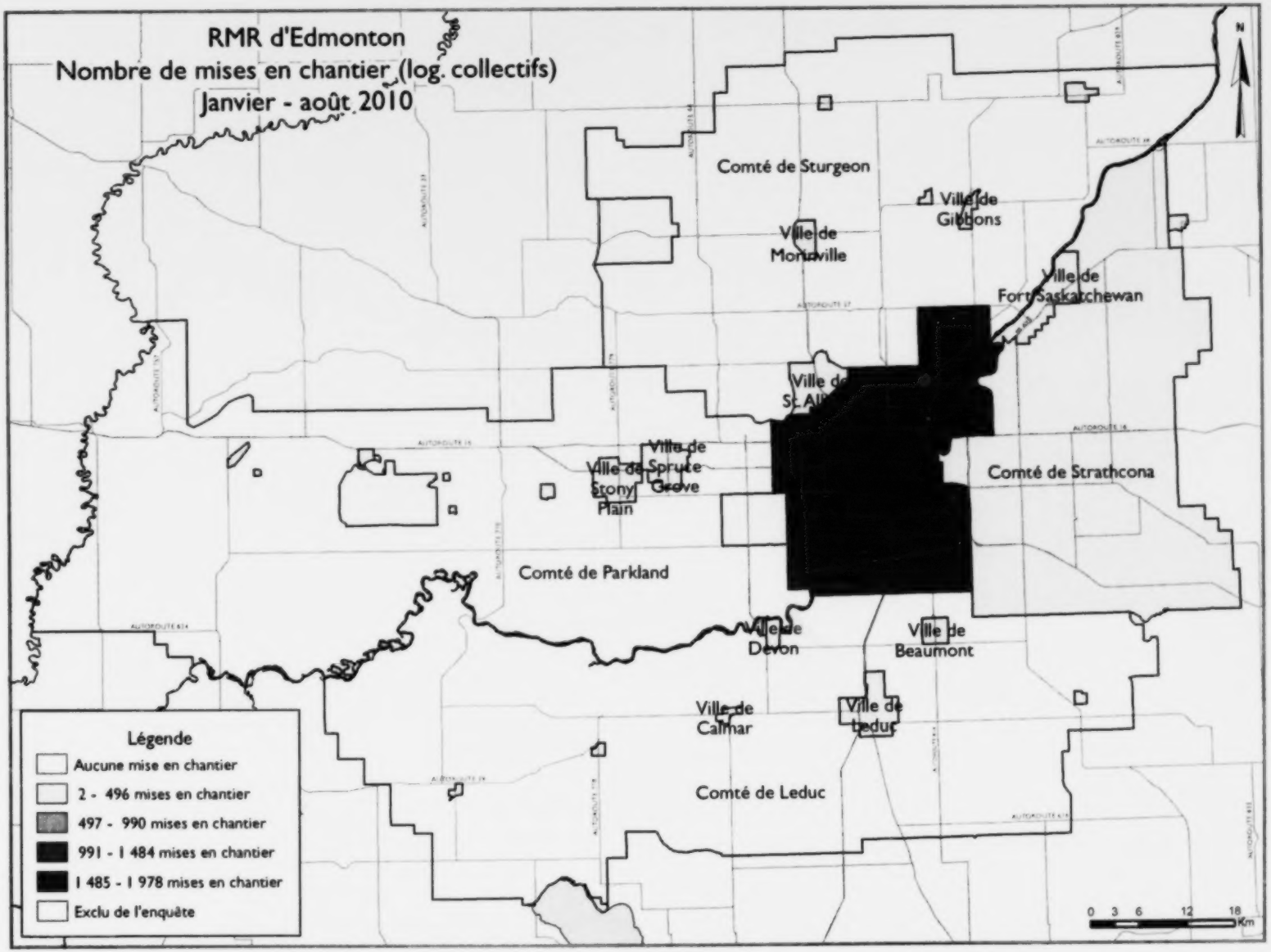

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 38 mises en chantier
39 - 71 mises en chantier
72 - 103 mises en chantier
104 - 136 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N

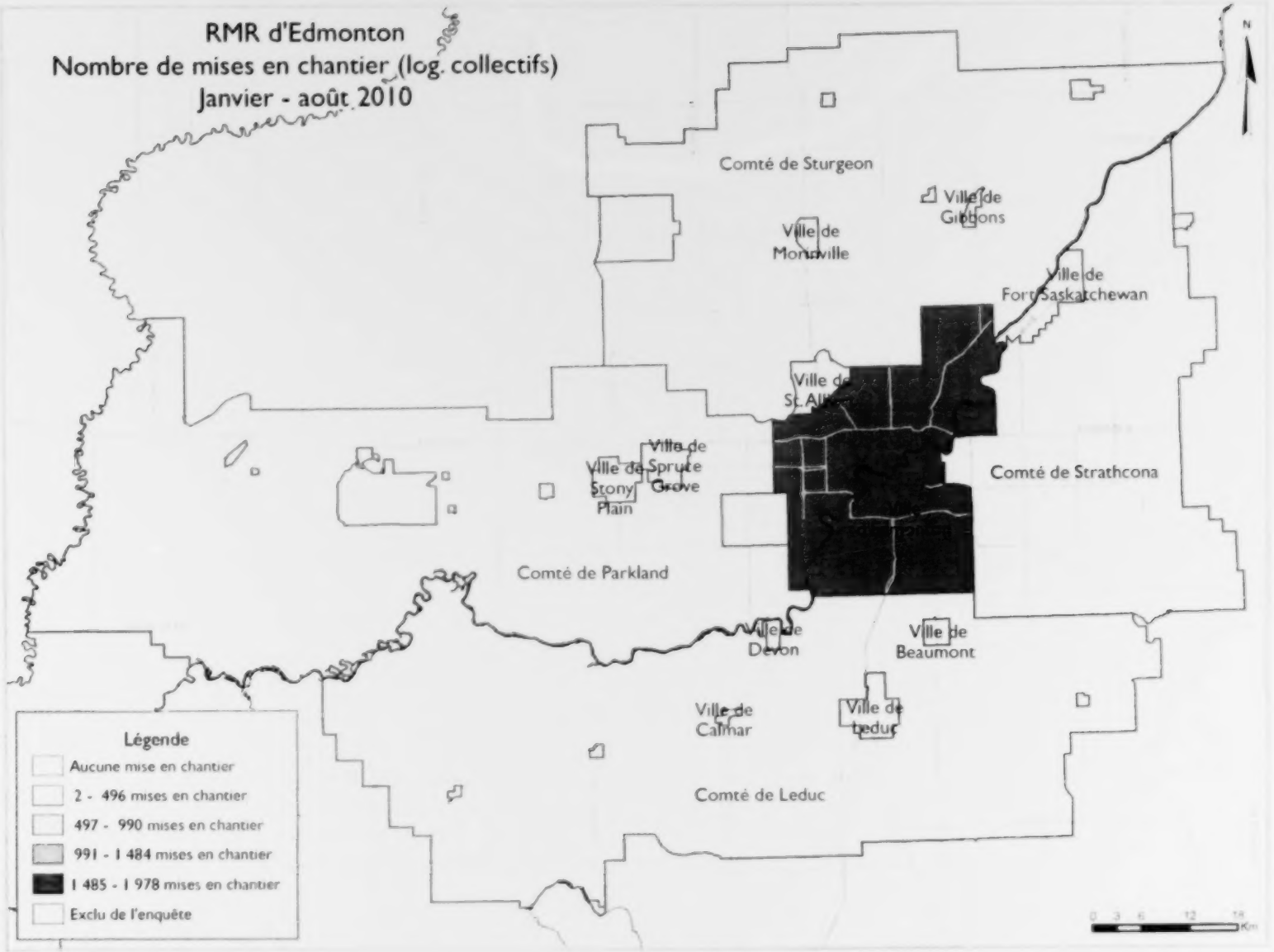

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 72 mises en chantier
73 - 144 mises en chantier
145 - 215 mises en chantier
216 - 287 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km

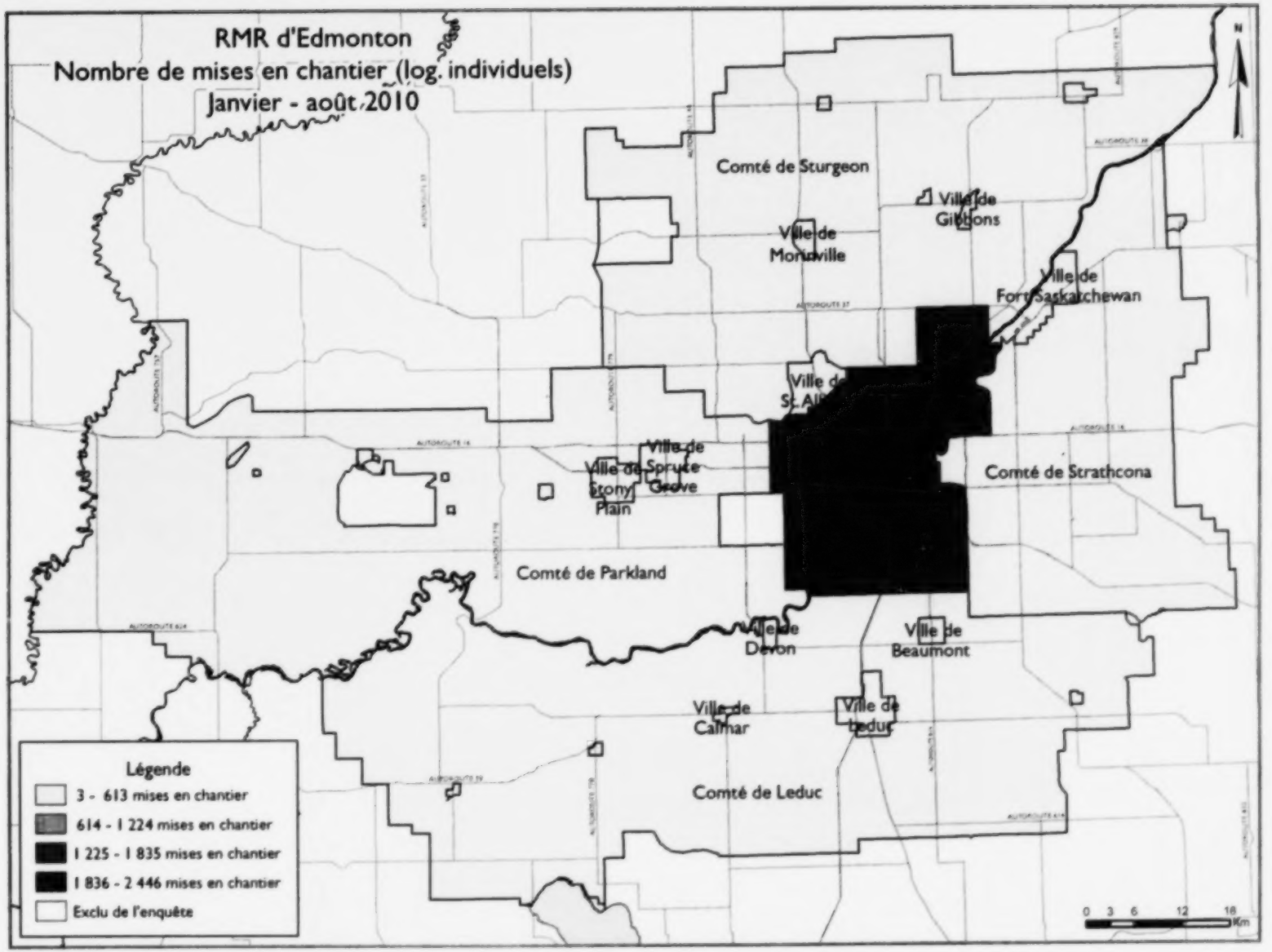

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 72 mises en chantier
73 - 144 mises en chantier
145 - 215 mises en chantier
216 - 287 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

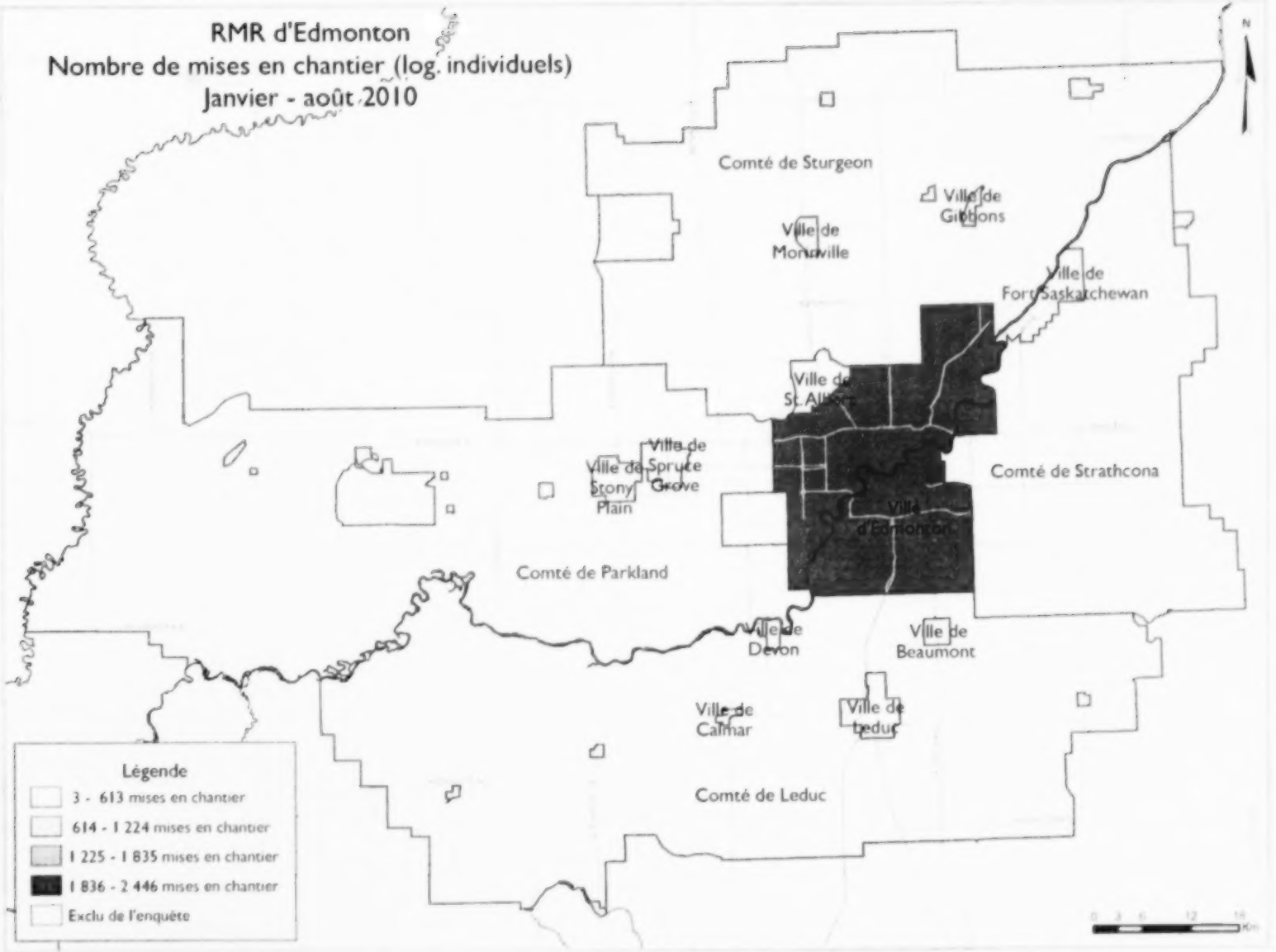

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 106 mises en chantier
107 - 212 mises en chantier
213 - 317 mises en chantier
318 - 423 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

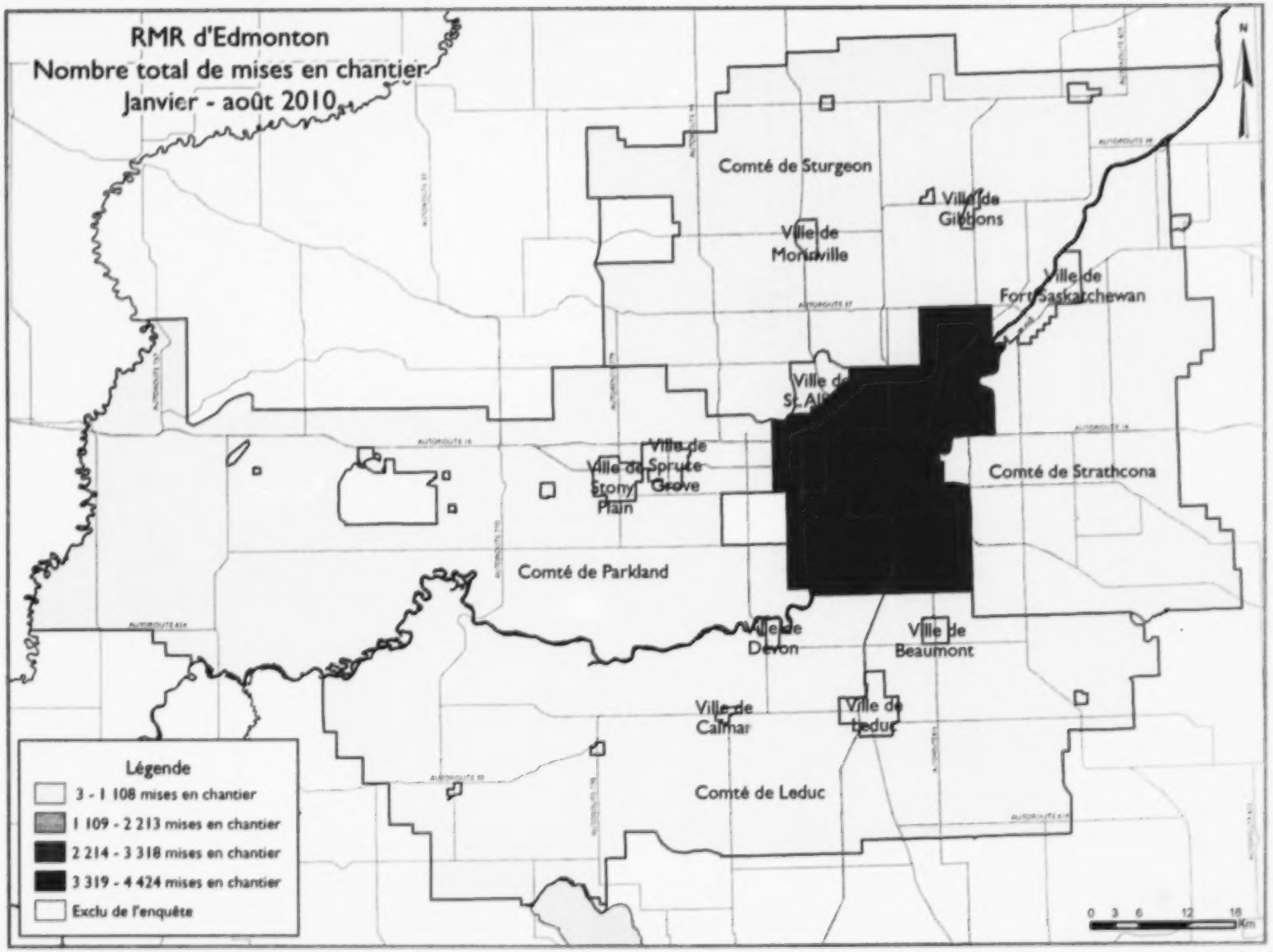

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 106 mises en chantier
107 - 212 mises en chantier
213 - 317 mises en chantier
318 - 423 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

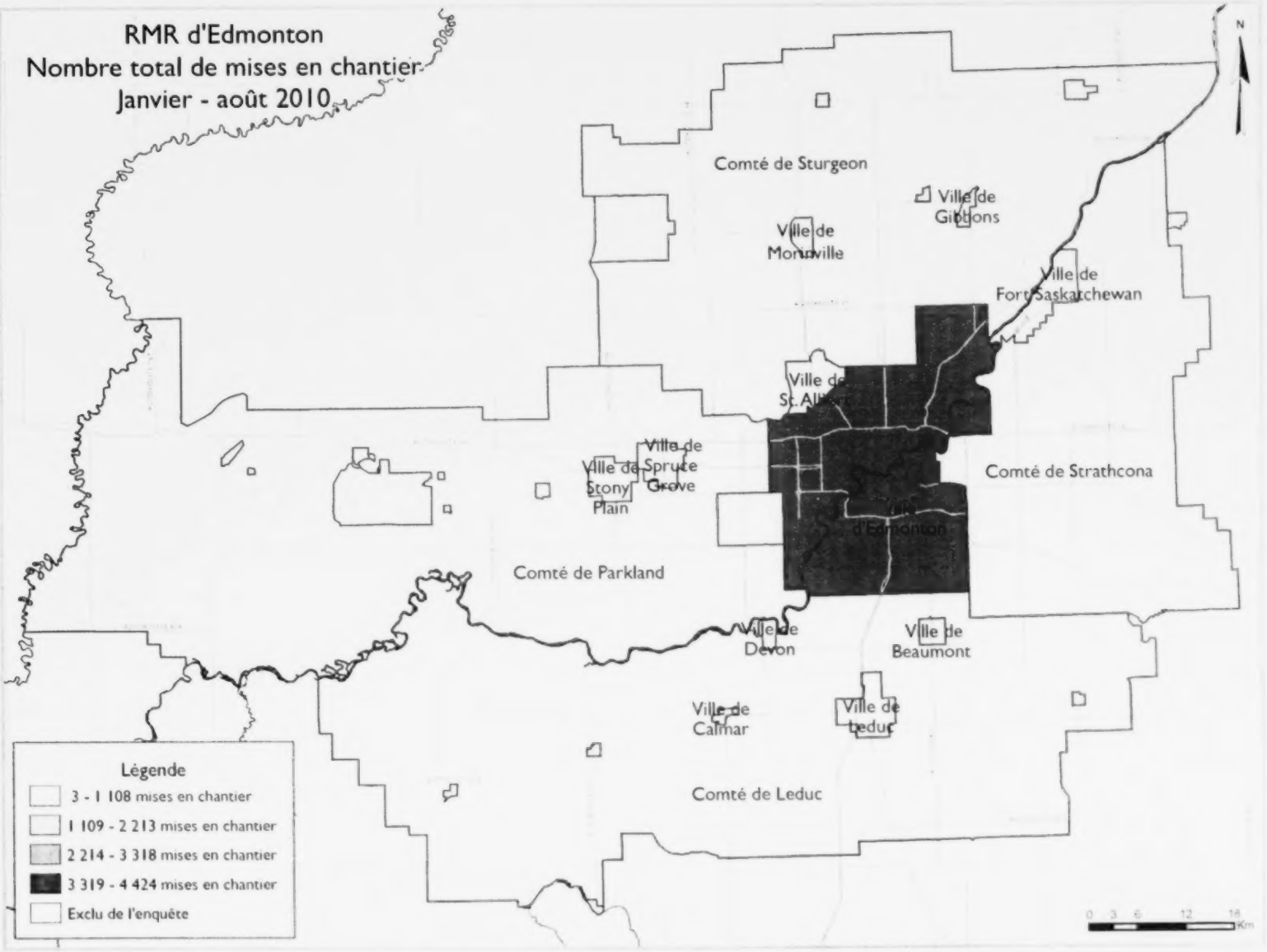

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 496 mises en chantier
497 - 990 mises en chantier
991 - 1 484 mises en chantier
1 485 - 1 978 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Stony Plain
Ville de Sprucе Grove
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 496 mises en chantier
497 - 990 mises en chantier
991 - 1 484 mises en chantier
1 485 - 1 978 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Stony Plain
Ville de Spruce Grove
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
3 - 613 mises en chantier
614 - 1 224 mises en chantier
1 225 - 1 835 mises en chantier
1 836 - 2 446 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
3 - 613 mises en chantier
614 - 1 224 mises en chantier
1 225 - 1 835 mises en chantier
1 836 - 2 446 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
3 - 1 108 mises en chantier
1 109 - 2 213 mises en chantier
2 214 - 3 318 mises en chantier
3 319 - 4 424 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
3 - 1 108 mises en chantier
1 109 - 2 213 mises en chantier
2 214 - 3 318 mises en chantier
3 319 - 4 424 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	519	82	6	0	71	0	0	12	690
Août 2009	375	64	4	0	24	44	0	47	558
Variation en %	**38,4**	**28,1**	**50,0**	**s.o.**	**195,8**	**-100,0**	**s.o.**	**-74,5**	**23,7**
Cumul 2010	4 314	882	91	4	572	946	34	175	7 018
Cumul 2009	1 764	426	83	1	289	215	0	143	2 921
Variation en %	**144,6**	**107,0**	**9,6**	******	**97,9**	******	**s.o.**	**22,4**	**140,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	4 045	798	104	11	957	2 679	47	293	8 934
Août 2009	1 980	456	95	4	788	3 222	23	445	7 022
Variation en %	**104,3**	**75,0**	**9,5**	**175,0**	**21,4**	**-16,9**	**104,3**	**-34,2**	**27,2**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	589	138	3	3	61	0	0	159	953
Août 2009	258	66	8	0	59	1 213	0	0	1 604
Variation en %	**128,3**	**109,1**	**-62,5**	**s.o.**	**3,4**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-40,6**
Cumul 2010	3 295	802	65	8	550	886	4	401	6 011
Cumul 2009	2 011	548	51	2	570	2 904	22	226	6 334
Variation en %	**63,8**	**46,4**	**27,5**	******	**-3,5**	**-69,5**	**-81,8**	**77,4**	**-5,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	435	84	17	0	169	605	1	143	1 454
Août 2009	497	116	12	0	199	548	9	93	1 474
Variation en %	**-12,5**	**-27,6**	**41,7**	**s.o.**	**-15,1**	**10,4**	**-88,9**	**53,8**	**-1,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	535	145	5	4	59	44	0	105	897
Août 2009	356	93	11	1	74	1 099	1	1	1 636
Variation en %	**50,3**	**55,9**	**-54,5**	******	**-20,3**	**-96,0**	**-100,0**	******	**-45,2**
Cumul 2010	3 256	773	59	8	619	1 010	7	207	5 939
Cumul 2009	2 493	602	43	7	542	2 511	23	133	6 354
Variation en %	**30,6**	**28,4**	**37,2**	**14,3**	**14,2**	**-59,8**	**-69,6**	**55,6**	**-6,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Août 2010	287	68	6	0	62	0	0	0	423
Août 2009	182	34	0	0	24	44	0	0	284
Beaumont Town									
Août 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Devon Town									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Août 2009	11	20	0	0	0	0	0	0	31
Leduc (ville)									
Août 2010	18	4	0	0	0	0	0	12	34
Août 2009	26	6	4	0	0	0	0	47	83
Leduc (comté)									
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Morinville Town									
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Août 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Août 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Spruce Grove (ville)									
Août 2010	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Août 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
St. Albert (ville)									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Stony Plain Town									
Août 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Août 2010	50	4	0	0	9	0	0	0	63
Août 2009	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Sturgeon (comté)									
Août 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Août 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Août 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Edmonton (RMR)									
Août 2010	519	82	6	0	71	0	0	12	690
Août 2009	375	64	4	0	24	44	0	47	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Août 2010	2 125	512	72	7	696	2 291	35	101	5 839
Août 2009	816	250	72	3	526	2 748	21	120	4 565
Beaumont Town									
Août 2010	221	18	0	1	32	0	0	0	272
Août 2009	33	10	0	0	16	0	0	35	94
Devon Town									
Août 2010	7	8	0	0	10	0	0	28	53
Août 2009	4	4	0	0	15	0	0	0	23
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2010	171	42	11	0	25	0	0	152	401
Août 2009	77	42	6	0	30	0	0	152	307
Leduc (ville)									
Août 2010	314	56	0	0	12	165	0	12	559
Août 2009	165	46	4	0	12	0	0	47	274
Leduc (comté)									
Août 2010	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Août 2009	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Morinville Town									
Août 2010	79	2	4	0	44	16	0	0	145
Août 2009	21	2	0	0	49	20	0	0	92
Parkland (comté)									
Août 2010	159	0	0	0	0	0	0	0	159
Août 2009	150	0	0	0	0	0	0	0	150
Spruce Grove (ville)									
Août 2010	162	82	9	0	8	0	0	0	261
Août 2009	132	56	9	0	0	160	2	0	359
St. Albert (ville)									
Août 2010	144	2	0	0	0	36	0	0	182
Août 2009	101	8	0	0	17	101	0	91	318
Stony Plain Town									
Août 2010	54	12	4	0	64	119	12	0	265
Août 2009	95	4	4	0	100	119	0	0	322
Strathcona (comté)									
Août 2010	331	62	4	3	66	0	0	0	466
Août 2009	202	28	0	1	23	74	0	0	328
Sturgeon (comté)									
Août 2010	124	0	0	0	0	0	0	0	124
Août 2009	112	0	0	0	0	0	0	0	112
Reste de la RMR									
Août 2010	55	2	0	0	0	52	0	0	109
Août 2009	26	4	0	0	0	0	0	0	30
Edmonton (RMR)									
Août 2010	4 045	798	104	11	957	2 679	47	293	8 934
Août 2009	1 980	456	95	4	788	3 222	23	445	7 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2010	357	100	3	0	41	0	0	63	564
Août 2009	115	42	8	0	45	1 213	0	0	1 423
Beaumont Town									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Devon Town									
Août 2010	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2010	40	10	0	0	0	0	0	0	50
Août 2009	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Août 2010	18	0	0	0	10	0	0	96	124
Août 2009	4	2	0	0	6	0	0	0	12
Leduc (comté)									
Août 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Août 2010	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Août 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Parkland (comté)									
Août 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Août 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Spruce Grove (ville)									
Août 2010	30	14	0	0	0	0	0	0	44
Août 2009	15	6	0	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Août 2010	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stony Plain Town									
Août 2010	21	0	0	0	4	0	0	0	25
Août 2009	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Strathcona (comté)									
Août 2010	47	10	0	3	2	0	0	0	62
Août 2009	31	6	0	0	2	0	0	0	39
Sturgeon (comté)									
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Reste de la RMR									
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Août 2010	589	138	3	3	61	0	0	159	953
Août 2009	258	66	8	0	59	1 213	0	0	1 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2010	207	50	8	0	95	417	1	67	845
Août 2009	212	51	6	0	81	294	9	49	702
Beaumont Town									
Août 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Août 2009	20	1	0	0	5	0	0	0	26
Devon Town									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2010	43	12	2	0	17	67	0	0	141
Août 2009	28	25	1	0	28	102	0	0	184
Leduc (ville)									
Août 2010	20	0	0	0	19	21	0	64	124
Août 2009	34	2	0	0	18	78	0	0	132
Leduc (comté)									
Août 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Août 2010	9	0	3	0	11	0	0	0	23
Août 2009	29	3	1	0	22	22	0	0	77
Parkland (comté)									
Août 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Spruce Grove (ville)									
Août 2010	25	11	4	0	0	93	0	0	133
Août 2009	19	7	4	0	0	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Août 2010	31	2	0	0	4	0	0	0	37
Août 2009	37	11	0	0	0	0	0	0	48
Stony Plain Town									
Août 2010	21	0	0	0	16	3	0	0	40
Août 2009	34	7	0	0	26	43	0	0	110
Strathcona (comté)									
Août 2010	57	7	0	0	5	4	0	12	85
Août 2009	49	9	0	0	19	9	0	44	130
Sturgeon (comté)									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR									
Août 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Août 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Edmonton (RMR)									
Août 2010	435	84	17	0	169	605	1	143	1 454
Août 2009	497	116	12	0	199	548	9	93	1 474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Août 2010	333	101	4	1	43	18	0	33	533
Août 2009	166	65	7	0	48	1 003	1	0	1 290
Beaumont Town									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	12	0	0	0	4	0	0	0	16
Devon Town									
Août 2010	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Août 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Août 2010	25	17	1	0	0	0	0	0	43
Août 2009	21	7	1	0	4	3	0	0	36
Leduc (ville)									
Août 2010	20	0	0	0	11	25	0	72	128
Août 2009	11	1	0	0	3	0	0	0	15
Leduc (comté)									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Août 2010	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Août 2009	16	0	2	0	0	0	0	0	18
Parkland (comté)									
Août 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Août 2009	31	0	1	0	0	0	0	0	32
Spruce Grove (ville)									
Août 2010	26	10	0	0	0	0	0	0	36
Août 2009	18	8	0	0	0	93	0	0	119
St. Albert (ville)									
Août 2010	12	3	0	0	0	0	0	0	15
Août 2009	10	1	0	0	0	0	0	1	12
Stony Plain Town									
Août 2010	20	0	0	0	1	1	0	0	22
Août 2009	2	5	0	0	4	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Août 2010	45	10	0	3	2	0	0	0	60
Août 2009	44	6	0	1	9	0	0	0	60
Sturgeon (comté)									
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Reste de la RMR									
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Août 2010	535	145	5	4	59	44	0	105	897
Août 2009	356	93	11	1	74	1 099	1	1	1 636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	287	182	130	48	6	10	0	44	423	284	48,9
Beaumont Town	19	3	0	0	0	0	0	0	19	3	**
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Devon Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	26	11	0	20	0	0	0	0	26	31	-16,1
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Leduc (ville)	18	26	4	6	0	4	12	47	34	83	-59,0
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	0	0	13	11	18,2
Morinville Town	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
Parkland (comté)	29	14	0	0	0	0	0	0	29	14	107,1
Spruce Grove (ville)	23	15	6	0	0	0	0	0	29	15	93,3
St. Albert (ville)	3	30	0	0	0	0	0	0	3	30	-90,0
Stony Plain Town	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Strathcona (comté)	50	48	6	0	7	0	0	0	63	48	31,3
Sturgeon (comté)	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmonton (RMR)	**519**	**375**	**146**	**78**	**13**	**14**	**12**	**91**	**690**	**558**	**23,7**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 446	856	720	320	457	203	801	229	4 424	1 608	175,1
Beaumont Town	158	21	26	12	0	0	0	0	184	33	**
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	4	2	4	4	5	0	28	0	41	6	**
Fort Saskatchewan (ville)	197	81	54	58	11	6	0	0	262	145	80,7
Gibbons Town	12	7	0	0	0	0	7	0	19	7	171,4
Leduc (ville)	225	130	24	30	4	18	273	47	526	225	133,8
Leduc (comté)	78	39	0	2	0	0	0	0	78	41	90,2
Morinville Town	88	28	0	0	7	4	0	0	95	32	196,9
Parkland (comté)	149	88	0	0	0	0	0	0	149	88	69,3
Spruce Grove (ville)	223	83	104	24	8	0	0	0	335	107	**
St. Albert (ville)	134	96	2	6	0	8	0	82	136	192	-29,2
Stony Plain Town	74	61	12	2	12	48	0	0	98	111	-11,7
Strathcona (comté)	360	191	74	32	53	19	0	0	487	242	101,2
Sturgeon (comté)	126	68	0	0	0	0	0	0	126	68	85,3
Reste de la RMR	41	14	2	2	0	0	12	0	55	16	**
Edmonton (RMR)	**4 318**	**1 765**	**1 022**	**492**	**557**	**306**	**1 121**	**358**	**7 018**	**2 921**	**140,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Edmonton (ville)	6	10	0	0	0	44	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	4	0	0	0	0	12	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	7	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**13**	**14**	**0**	**0**	**0**	**44**	**12**	**47**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	435	203	22	0	762	215	39	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	6	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	0	0	0
Leduc (ville)	4	18	0	0	165	0	108	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	7	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	48	12	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	53	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	**523**	**306**	**34**	**0**	**946**	**215**	**175**	**143**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Edmonton (ville)	361	216	62	68	0	0	423	284
Beaumont Town	19	3	0	0	0	0	19	3
Calmar Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)	26	31	0	0	0	0	26	31
Gibbons Town	1	4	0	0	0	0	1	4
Leduc (ville)	22	36	0	0	12	47	34	83
Leduc (comté)	13	11	0	0	0	0	13	11
Morinville Town	13	6	0	0	0	0	13	6
Parkland (comté)	29	14	0	0	0	0	29	14
Spruce Grove (ville)	29	15	0	0	0	0	29	15
St. Albert (ville)	3	30	0	0	0	0	3	30
Stony Plain Town	8	5	0	0	0	0	8	5
Strathcona (comté)	54	48	9	0	0	0	63	48
Sturgeon (comté)	25	16	0	0	0	0	25	16
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	2	3
Edmonton (RMR)	**607**	**443**	**71**	**68**	**12**	**47**	**690**	**558**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	3 108	1 180	1 255	414	61	14	4 424	1 608
Beaumont Town	175	31	9	2	0	0	184	33
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	8	6	5	0	28	0	41	6
Fort Saskatchewan (ville)	262	145	0	0	0	0	262	145
Gibbons Town	12	7	7	0	0	0	19	7
Leduc (ville)	249	164	169	14	108	47	526	225
Leduc (comté)	78	41	0	0	0	0	78	41
Morinville Town	95	32	0	0	0	0	95	32
Parkland (comté)	149	88	0	0	0	0	149	88
Spruce Grove (ville)	327	107	8	0	0	0	335	107
St. Albert (ville)	136	102	0	8	0	82	136	192
Stony Plain Town	86	67	0	44	12	0	98	111
Strathcona (comté)	430	219	57	23	0	0	487	242
Sturgeon (comté)	126	68	0	0	0	0	126	68
Reste de la RMR	43	16	12	0	0	0	55	16
Edmonton (RMR)	**5 287**	**2 273**	**1 522**	**505**	**209**	**143**	**7 018**	**2 921**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	357	115	110	60	34	35	63	1 213	564	1 423	-60,4
Beaumont Town	3	3	0	4	0	0	0	0	3	7	-57,1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	5	0	4	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	40	15	10	10	0	0	0	0	50	25	100,0
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	18	4	0	2	10	6	96	0	124	12	**
Leduc (comté)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Morinville Town	8	10	0	0	4	0	0	0	12	10	20,0
Parkland (comté)	25	30	0	0	0	0	0	0	25	30	-16,7
Spruce Grove (ville)	30	15	14	6	0	0	0	0	44	21	109,5
St. Albert (ville)	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Stony Plain Town	21	1	0	2	4	0	0	0	25	3	**
Strathcona (comté)	50	31	12	8	0	0	0	0	62	39	59,0
Sturgeon (comté)	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Edmonton (RMR)	592	258	150	92	52	41	159	1 213	953	1 604	-40,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 995	1 004	596	442	337	315	1 062	2 284	3 990	4 045	-1,4
Beaumont Town	22	48	10	18	6	8	0	28	38	102	-62,7
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100,0
Devon Town	8	6	4	0	10	15	0	0	22	21	4,8
Fort Saskatchewan (ville)	139	69	94	72	15	7	0	60	248	208	19,2
Gibbons Town	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
Leduc (ville)	103	122	36	42	58	69	143	205	340	438	-22,4
Leduc (comté)	39	61	2	0	0	0	0	0	41	61	-32,8
Morinville Town	42	52	2	4	14	11	0	85	58	152	-61,8
Parkland (comté)	113	142	0	0	0	3	0	0	113	145	-22,1
Spruce Grove (ville)	197	88	56	38	8	8	0	123	261	257	1,6
St. Albert (ville)	119	54	22	12	24	8	82	41	247	115	114,8
Stony Plain Town	89	31	10	14	4	29	0	47	103	121	-14,9
Strathcona (comté)	299	185	84	38	25	34	0	236	408	493	-17,2
Sturgeon (comté)	104	108	2	0	0	0	0	0	106	108	-1,9
Reste de la RMR	22	25	2	0	0	0	0	21	24	46	-47,8
Edmonton (RMR)	3 303	2 013	920	684	501	507	1 287	3 130	6 011	6 334	-5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Edmonton (ville)	34	35	0	0	0	1 213	63	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	10	6	0	0	0	0	96	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	52	41	0	0	0	1 213	159	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	337	307	0	8	886	2 190	176	94
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	7	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	54	69	4	0	0	205	143	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	11	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	8	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	24	8	0	0	0	0	82	41
Stony Plain Town	4	29	0	0	0	47	0	0
Strathcona (comté)	25	34	0	0	0	173	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	497	499	4	8	886	2 904	401	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Edmonton (ville)	460	165	41	1 258	63	0	564	1 423
Beaumont Town	3	3	0	4	0	0	3	7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	9	0	0	0	0	0	9	0
Fort Saskatchewan (ville)	50	25	0	0	0	0	50	25
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	18	6	10	6	96	0	124	12
Leduc (comté)	4	7	0	0	0	0	4	7
Morinville Town	8	10	4	0	0	0	12	10
Parkland (comté)	25	30	0	0	0	0	25	30
Spruce Grove (ville)	44	21	0	0	0	0	44	21
St. Albert (ville)	17	11	0	0	0	0	17	11
Stony Plain Town	21	1	4	2	0	0	25	3
Strathcona (comté)	57	37	5	2	0	0	62	39
Sturgeon (comté)	7	13	0	0	0	0	7	13
Reste de la RMR	4	2	0	0	0	0	4	2
Edmonton (RMR)	730	332	64	1 272	159	0	953	1 604

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	2 547	1 369	1 267	2 560	176	116	3 990	4 045
Beaumont Town	32	62	6	12	0	28	38	102
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	12	6	10	15	0	0	22	21
Fort Saskatchewan (ville)	243	146	5	62	0	0	248	208
Gibbons Town	12	17	0	0	0	0	12	17
Leduc (ville)	125	156	68	282	147	0	340	438
Leduc (comté)	41	61	0	0	0	0	41	61
Morinville Town	54	60	4	92	0	0	58	152
Parkland (comté)	113	145	0	0	0	0	113	145
Spruce Grove (ville)	261	134	0	123	0	0	261	257
St. Albert (ville)	135	66	30	8	82	41	247	115
Stony Plain Town	93	35	10	86	0	0	103	121
Strathcona (comté)	364	215	44	215	0	63	408	493
Sturgeon (comté)	106	108	0	0	0	0	106	108
Reste de la RMR	24	25	0	21	0	0	24	46
Edmonton (RMR)	4 162	2 610	1 444	3 476	405	248	6 011	6 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Août 2010	43	13,2	154	47,2	72	22,1	27	8,3	30	9,2	326	434 800	483 349
Août 2009	35	21,2	60	36,4	41	24,8	12	7,3	17	10,3	165	427 600	468 425
Cumul 2010	317	16,5	851	44,2	389	20,2	157	8,2	210	10,9	1 924	427 100	483 286
Cumul 2009	109	9,3	367	31,2	301	25,6	138	11,7	261	22,2	1 176	487 900	566 377
Beaumont Town													
Août 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2009	2	16,7	1	8,3	7	58,3	2	16,7	0	0,0	12	492 950	475 692
Cumul 2010	9	37,5	9	37,5	4	16,7	1	4,2	1	4,2	24	386 000	396 646
Cumul 2009	4	5,1	24	30,8	36	46,2	11	14,1	3	3,8	78	477 450	481 876
Calmar Town													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Août 2010	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Août 2010	5	20,0	14	56,0	4	16,0	1	4,0	1	4,0	25	405 500	418 924
Août 2009	4	19,0	9	42,9	5	23,8	0	0,0	3	14,3	21	419 200	446 357
Cumul 2010	32	25,4	71	56,3	14	11,1	5	4,0	4	3,2	126	377 700	399 719
Cumul 2009	23	19,3	62	52,1	18	15,1	4	3,4	12	10,1	119	394 000	434 500
Gibbons Town													
Août 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	7	58,3	5	41,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	337 500	331 500
Cumul 2009	13	61,9	6	28,6	2	9,5	0	0,0	0	0,0	21	340 000	338 333
Leduc (ville)													
Août 2010	6	30,0	10	50,0	3	15,0	1	5,0	0	0,0	20	394 500	397 261
Août 2009	4	36,4	3	27,3	2	18,2	2	18,2	0	0,0	11	425 000	419 864
Cumul 2010	50	43,5	38	33,0	15	13,0	11	9,6	1	0,9	115	370 000	387 583
Cumul 2009	21	11,7	62	34,4	64	35,6	28	15,6	5	2,8	180	464 900	467 457
Leduc (comté)													
Août 2010	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Août 2009	2	33,3	3	50,0	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	9	24,3	10	27,0	12	32,4	4	10,8	2	5,4	37	432 684	437 987
Cumul 2009	4	6,8	5	8,5	3	5,1	13	22,0	34	57,6	59	650 000	679 676
Morinville Town													
Août 2010	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Août 2009	1	6,3	9	56,3	2	12,5	4	25,0	0	0,0	16	434 400	455 413
Cumul 2010	18	34,0	29	54,7	6	11,3	0	0,0	0	0,0	53	370 000	371 511
Cumul 2009	17	20,2	51	60,7	9	10,7	5	6,0	2	2,4	84	389 250	421 026

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Août 2010	2	25,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Août 2009	7	36,8	2	10,5	2	10,5	3	15,8	5	26,3	19	490 000	505 177
Cumul 2010	19	27,5	11	15,9	5	7,2	6	8,7	28	40,6	69	511 000	605 915
Cumul 2009	45	32,6	24	17,4	11	8,0	8	5,8	50	36,2	138	449 650	550 548
Spruce Grove (ville)													
Août 2010	4	15,4	18	69,2	2	7,7	2	7,7	0	0,0	26	391 900	408 573
Août 2009	7	38,9	9	50,0	2	11,1	0	0,0	0	0,0	18	389 021	388 511
Cumul 2010	50	27,2	102	55,4	21	11,4	8	4,3	3	1,6	184	376 473	393 496
Cumul 2009	38	30,9	57	46,3	22	17,9	3	2,4	3	2,4	123	382 757	396 041
St. Albert (ville)													
Août 2010	0	0,0	2	16,7	4	33,3	4	33,3	2	16,7	12	548 400	585 442
Août 2009	0	0,0	5	50,0	1	10,0	2	20,0	2	20,0	10	470 500	518 520
Cumul 2010	1	0,9	31	27,7	38	33,9	24	21,4	18	16,1	112	501 150	569 338
Cumul 2009	1	1,3	13	16,3	16	20,0	17	21,3	33	41,3	80	608 700	653 050
Stony Plain Town													
Août 2010	11	57,9	6	31,6	2	10,5	0	0,0	0	0,0	19	344 471	298 370
Août 2009	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	36	41,9	38	44,2	7	8,1	1	1,2	4	4,7	86	367 500	398 345
Cumul 2009	18	48,6	16	43,2	3	8,1	0	0,0	0	0,0	37	351 600	345 912
Strathcona (comté)													
Août 2010	0	0,0	10	21,7	17	37,0	14	30,4	5	10,9	46	536 000	559 693
Août 2009	1	2,3	8	18,6	14	32,6	8	18,6	12	27,9	43	525 000	631 326
Cumul 2010	3	1,1	92	34,6	84	31,6	39	14,7	48	18,0	266	488 000	582 646
Cumul 2009	5	2,1	35	14,6	90	37,5	29	12,1	81	33,8	240	540 000	681 789
Sturgeon (comté)													
Août 2010	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Août 2009	6	40,0	3	20,0	3	20,0	1	6,7	2	13,3	15	425 000	440 969
Cumul 2010	21	19,8	10	9,4	15	14,2	24	22,6	36	34,0	106	585 000	580 896
Cumul 2009	21	19,4	26	24,1	19	17,6	14	13,0	28	25,9	108	475 000	563 375
Reste de la RMR													
Août 2010	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Août 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	12	54,5	5	22,7	2	9,1	0	0,0	3	13,6	22	334 900	378 145
Cumul 2009	13	72,2	4	22,2	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	307 450	310 350
Edmonton (RMR)													
Août 2010	84	16,4	226	44,1	107	20,9	52	10,2	43	8,4	512	432 750	475 518
Août 2009	71	20,8	115	33,7	80	23,5	34	10,0	41	12,0	341	435 600	479 769
Cumul 2010	585	18,6	1 305	41,5	613	19,5	282	9,0	358	11,4	3 143	425 800	481 843
Cumul 2009	332	13,4	752	30,5	600	24,3	272	11,0	513	20,8	2 469	473 000	545 327

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2010						
Sous-marché	**Août 2010**	**Août 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Edmonton (ville)	483 349	468 425	3,2	483 286	566 377	-14,7
Beaumont Town	--	475 692	s.o.	396 646	481 876	-17,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	418 924	446 357	-6,1	399 719	434 500	-8,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	331 500	338 333	-2,0
Leduc (ville)	397 261	419 864	-5,4	387 583	467 457	-17,1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	437 987	679 676	-35,6
Morinville Town	--	455 413	s.o.	371 511	421 026	-11,8
Parkland (comté)	--	505 177	s.o.	605 915	550 548	10,1
Spruce Grove (ville)	408 573	388 511	5,2	393 496	396 041	-0,6
St. Albert (ville)	585 442	518 520	12,9	569 338	653 050	-12,8
Stony Plain Town	298 370	--	s.o.	398 345	345 912	15,2
Strathcona (comté)	559 693	631 326	-11,3	582 646	681 789	-14,5
Sturgeon (comté)	--	440 969	s.o.	580 896	563 375	3,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	378 145	310 350	21,8
Edmonton (RMR)	**475 518**	**479 769**	**-0,9**	**481 843**	**545 327**	**-11,6**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Août 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 428	3 670	3 016	47,3	340 723	4,4	317 926
	Juin	1 658	-35,0	1 284	3 473	2 852	45,0	335 271	2,1	303 937
	Juillet	1 389	-39,0	1 242	2 955	2 693	46,1	329 731	1,5	323 211
	Août	1 305	-22,0	1 242	2 730	2 645	47,0	326 550	2,6	323 965
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	6 555	19,3		9 315			323 098	-4,9	
	T2 2010	5 329	-18,7		11 027			338 489	4,8	
	Cumul 2009	13 691	6,2		22 970			319 939	-5,2	
	Cumul 2010	11 896	-13,1		25 144			332 674	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89	208,7	122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet	627	3,50	5,79	208,7	123,5	617	6,9	71,8	925
	Août	604	3,30	5,39		122,9	616	7,0	71,6	943
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64173_2010_M09